

revize č.1

Revize


Revizi provedl

Datum revize

PROJEKTY VODAM s.r.o.

Galašova 158, 753 01 Hranice
tel.: 581 607 107, fax: 581 604 878
E-mail: vodam@vodam.cz
www.vodam.cz



HIP	ING. PETR MATUŠKA	DATUM	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. JARMILA KITZBERGEROVÁ	listopad 2016	
VYPRACOVAL	ING. JARMILA KITZBERGEROVÁ	AUTORIZAČNÍ PODPIS	
TECHNICKÁ KONTROLA	ING. STANISLAV JURÁŇ		
ZADAVATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV	ZAK. ČÍSLO	02.373
OKRES	PŘEROV	ARCH. ČÍSLO	2100
KRAJ	OLOMOUCKÝ	MĚŘÍTKO	1:500
PROJEKT	KANALIZACE A ČOV ČEKYNĚ, PENČICE		PARÉ 
OBJEKT			STUPEŇ DUR
PŘÍLOHA	DOKLADOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚR		ČÍSLO PŘÍLOHY E

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby - *nedokládá se*
- E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů - *nedokládá se - obsahuje A-Průvodní zpráva*
- E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

**E.1 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ
DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

1. Městský úřad Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 709/34,
750 11 Přerov 2
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno



PROJEKTY VODAM s.r.o.
Ing. Petr Matuška
Galašova 158
753 01 HRANICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31.10.2017

NAŠE ZNAČKA
PM064496/2017-203/KrB

VYŘIZUJE
Ing. Barbora Křížová
+420 541 637 699
krizovab@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
15.11.2017

Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice – změna trasy vedení kanalizace

(k. ú. Čekyně; ORP Přerov; kraj Olomoucký; HP 4-10-03)

Žadatel: Statutární město Přerov

Zpracovatel PD: PROJEKTY VODAM s.r.o., Ing. Petr Matuška

Charakteristika akce

Dne 9.11.2017 nám byla předložena žádost o stanovisko ke změně trasy kanalizace spolu s dodatkem PD zpracovaným pro stavebnímu povolení k akci „Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice“ na p.č. 724, 914 v k.ú. Čekyně. Jedná se o dočasnou změnu trasy kanalizace z majetkoprávních důvodů. Dojde k vymístění plánované trasy z parc. č. 724 v k.ú. Čekyně a k umístění trasy na parc. č. 914 k.ú. Čekyně. V rámci změny dojde k umístění trasy do těsného souběhu s vodotečí, v podstatě k umístění trasy přímo do břehu toku (bezejmenný tok IDVT 10208115). V rámci stavby bude v dotčeném úseku souběhu koryto břehu zpevněno.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

II. Stanovisko přímého správce toku

Na základě předložené dokumentace vydává Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov následující vyjádření:

souhlasíme s žádostí k věci „Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice“ za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) Úprava koryta toku bude v majetku investora, potažmo majitele či správce kanalizační sítě.
- 2) Navrhovaná změna trasy bude pouze dočasná. Po vyřešení majetkoprávní situace k pozemku parc.č. 724, k.ú. Čekyně budou neprodleně zahájeny kroky k přeložení do původní plánované trasy dle předložené DSP k vyjádření pod č.j. PM045730/2017-203/Ou ze dne 18.8.2017. Přeložení bude provedeno na náklady investora, potažmo majitele či správce kanalizační sítě.
- 3) Doporučujeme provést revizní šachty ŠA13 a ŠA14 v přípravě pro přeložku (prostup bet. skruží) pro snadnou montáž přemísťovaného potrubí.
- 4) Vymístěná trasa kanalizační sítě bude únosná pro min. pojezdovou hmotnost 25t.
- 5) Požadujeme být kontaktováni min. 5 dnů před zahájením prací – kontakt p. Martinec – úsekový technik provozu, tel.: 702 177 144; martinec@pmo.cz.
- 6) Opevnění koryta nesmí snižovat stávající průtočnou kapacitu koryta, nesmí způsobovat vzdutí hladiny či zvyšovat riziko ulpění plavenin.
- 7) V rámci prací budou v dotčeném úseku odstraněny sedimenty z dna koryta toku, vč. cca 5-10m před a za úpravou koryta toku.
- 8) Požadujeme kontaktovat zástupce PM, provozu Přerov již při zakládání opevnění.
- 9) Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod ropnými látkami.
- 10) V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich úniku.
- 11) PM nebude přebírat do správy či majetku žádné objekty vybudované v rámci předložené akce.
- 12) Kácení břehových porostů a příp. náhradní výsadba bude projednána s příslušným orgánem ochrany přírody, správcem toku a vlastníkem dotčeného pozemku.

Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že v lokalitě k.ú. Čekyně neexistuje podklad pro přesné stanovení hranice zátopového území DVT 10208115 v místě, kde se stavba bude nacházet, nebude Povodí Moravy s.p. odpovídat za škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod.

Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou a neohrožoval plynulý chod vod a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 914 v k.ú. Čekyně ve vlastnictví ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., je třeba získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku majetkoprávního oddělení závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: 585 711 213,219, fax 585 711 215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat **písemnou žádost** příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.

-
- Pozemky, kterých se plánovaná akce dotýká, katastrální území, příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý).
 - Konkrétní popis, co se bude na dotčených pozemcích realizovat.
 - Předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky).
 - Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
 - Investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
 - Doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., (útv. 203) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 001 000 Pátekova 11

ICO: 70890013, DIČ: CZ/0890013


Ing. Pavel Biza

vedoucí útvaru správy povodí

Příloha

PD

Na vědomí

Provoz Přerov

E.5 OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

- seznam dotčených parcel
- souhlasy vlastníků nemovitostí

Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice - změna ÚR

k. ú.	poř. č.	KN	LV	vlastník	adresa	druh pozemku	využití pozemku	m ²
Čekyně	20	914	592	Povodí Moravy, s.p	Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Bmo	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2843
	26	864	134	Havelková Markéta, Veselá Andrea	Borošín 55/18, Přerov VII-Čekyně, 75124 Přerov	ostatní plocha	ostatní komunikace	180
	27	725	66	Zedek Pavel	Borošín 192/15, Přerov VII-Čekyně, 75124 Přerov	ostatní plocha	ostatní komunikace	48

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Markéta Havelková

se sídlem : Borošín 55/18, Přerov VII-Čekyně, 75124 Přerov

datum narození : 28. 4. 1994

(dále jako „vlastník“)

a

2. Statutární město Přerov

se sídlem : Bratrská 709/34, Přerov I-Město, Přerov, PSČ 75011

IČ : 00301825

DIČ : CZ00301825

zastoupené : Ing. Ivana Pinkasová, vedoucí odboru řízení projektů a investic

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemku parc. č. 864 ostatní plocha o výměře 180 m² v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 134 pro katastrální území Čekyně, obec Přerov (dále jen „dotčený pozemek“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:

Název stavby: **Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice**

dle projektové dokumentace vypracované společností PROJEKTY VODAM s.r.o., se sídlem Hranice – Hranice I – Město, Galašova 158, 75301 na dotčeném pozemku (dále jen „stavba“).

2. Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi umístit a stavět na dotčeném pozemku stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek, ze kterého je patrný rozsah záboru stavbou na dotčeném pozemku.
3. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:
 - a) stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;

- c) stavebník požádá před započítím výkopových prací vlastníky a provozovatele případných stávajících inženýrských sítí o zjištění, zda a jakým způsobem jsou vedeny v prostoru stavby, a zajistí jejich neporušení;
 - d) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů správci termín zahájení prací, dohodne se s ním o užívání části dotčeného pozemku a tu od něho fyzicky převezme; po ukončení prací stavebník předá část dotčeného pozemku v původním stavu zpět správci, s výjimkou objektů vybudovaných v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - e) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli stavby k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému a ten zajistí, že výkopy budou viditelně označeny;
 - f) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
 - g) stavebník zajistí, aby stavbou nebyl narušen provoz správce;
 - h) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
 - i) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.
 5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
 6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 3 vyhotovení obdrží stavebník.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha:

Situační snímek

V Čelčovicích dne 10. 1. 2017

Za vlastníka:


Markéta Havelková

V Přerově dne -5. 04. 2017

Za stavebníka:


Ing. Ivana Pinkasová

861

851

ošín

865

SA13 - km 0,511

864

714

868

724

746

GRAVITAČNÍ KANALIZACE

725

861

851

In

865

714

864

868

717/1

724

746

Souhlasím se změnou frasy

U Čekyru dne 14.11.2017

KESČA' ANDRGA

Havelková Markéta

726

Vesela Andrea
Kathl. Markéta

725

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Andrea Veselá

se sídlem : Borošín 55/18, Přerov VII-Čekyně, 75124 Přerov

datum narození : 30.3.1973

(dále jako „vlastník“)

a

2. Statutární město Přerov

se sídlem : Bratrská 709/34, Přerov I-Město, Přerov, PSČ 75011

IČ : 00301825

DIČ : CZ00301825

zastoupené : Ing. Ivana Pinkasová, vedoucí odboru řízení projektů a investic

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemku parc. č. 864 ostatní plocha o výměře 180 m² v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 134 pro katastrální území Čekyně, obec Přerov (dále jen „dotčený pozemek“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:

Název stavby: **Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice**

dle projektové dokumentace vypracované společností PROJEKTY VODAM s.r.o., se sídlem Hranice – Hranice I – Město, Galašova 158, 75301 na dotčeném pozemku (dále jen „stavba“).

2. Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi umístit a stavět na dotčeném pozemku stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek, ze kterého je patrný rozsah záboru stavbou na dotčeném pozemku.
3. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:
 - a) stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;
 - c) stavebník požádá před započítím výkopových prací vlastníky a provozovatele případných stávajících inženýrských sítí o zjištění, zda a jakým způsobem jsou vedeny v prostoru stavby, a zajistí jejich neporušení;

- d) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů správci termín zahájení prací, dohodne se s ním o užívání části dotčeného pozemku a tu od něho fyzicky převezme; po ukončení prací stavebník předá část dotčeného pozemku v původním stavu zpět správci, s výjimkou objektů vybudovaných v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - e) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli stavby k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému a ten zajistí, že výkopy budou viditelně označeny;
 - f) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
 - g) stavebník zajistí, aby stavbou nebyl narušen provoz správce;
 - h) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
 - i) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.
 5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
 6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 3 vyhotovení obdrží stavebník.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvními stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

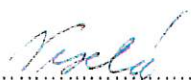
Příloha:

Situační snímek

V ČEKYNI dne 10. 1. 2017 V Přerově dne - 5. 04. 2017

Za vlastníka:

Za stavebníka:


Andrea Veselá


Ing. Ivana Pinkasová

861

851

ošín

865

SA13 - km 0,511

864

714

868

724

746

GRAVITAČNÍ KANALIZACE

725

861

851

In

865

714

864

868

717/1

724

746

Souhlasím se zúčastnit
Větymi' dne 14.11.2017

KESEČA' ANDEG 2
Havelkova Marketa

726

Kučelá Andrea
Kučelá Marketa

725

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Pavel Zedek

se sídlem : Borošín 192/15, Přerov VII-Čekyně, 75124 Přerov

datum narození : 25. 12. 1957

(dále jako „vlastník“)

a

2. Statutární město Přerov

se sídlem : Bratrská 709/34, Přerov I-Město, Přerov, PSČ 75011

IČ : 00301825

DIČ : CZ00301825

zastoupené : Ing. Ivana Pinkasová, vedoucí odboru řízení projektů a investic

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemku parc. č. 725 ostatní plocha o výměře 48 m² v katastrálním území Čekyně, obec Přerov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 66 pro katastrální území Čekyně, obec Přerov (dále jen „dotčený pozemek“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:

Název stavby: **Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice**

dle projektové dokumentace vypracované společností PROJEKTY VODAM s.r.o., se sídlem Hranice – Hranice I – Město, Galašova 158, 75301 na dotčeném pozemku (dále jen „stavba“).

2. Vlastník touto smlouvou povoluje stavebníkovi umístit a stavět na dotčeném pozemku stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek, ze kterého je patrný rozsah záboru stavbou na dotčeném pozemku.
3. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:
 - a) stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;
 - c) stavebník požádá před započatím výkopových prací vlastníky a provozovatele případných stávajících inženýrských sítí o zjištění, zda a jakým způsobem jsou vedeny v prostoru stavby, a zajistí jejich neporušení;

- d) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů správci termín zahájení prací, dohodne se s ním o užívání části dotčeného pozemku a tu od něho fyzicky převezme; po ukončení prací stavebník předá část dotčeného pozemku v původním stavu zpět správci, s výjimkou objektů vybudovaných v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - e) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli stavby k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému a ten zajistí, že výkopy budou viditelně označeny;
 - f) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
 - g) stavebník zajistí, aby stavbou nebyl narušen provoz správce;
 - h) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
 - i) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.
 5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
 6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 3 vyhotovení obdrží stavebník.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Příloha:

Situační snímek

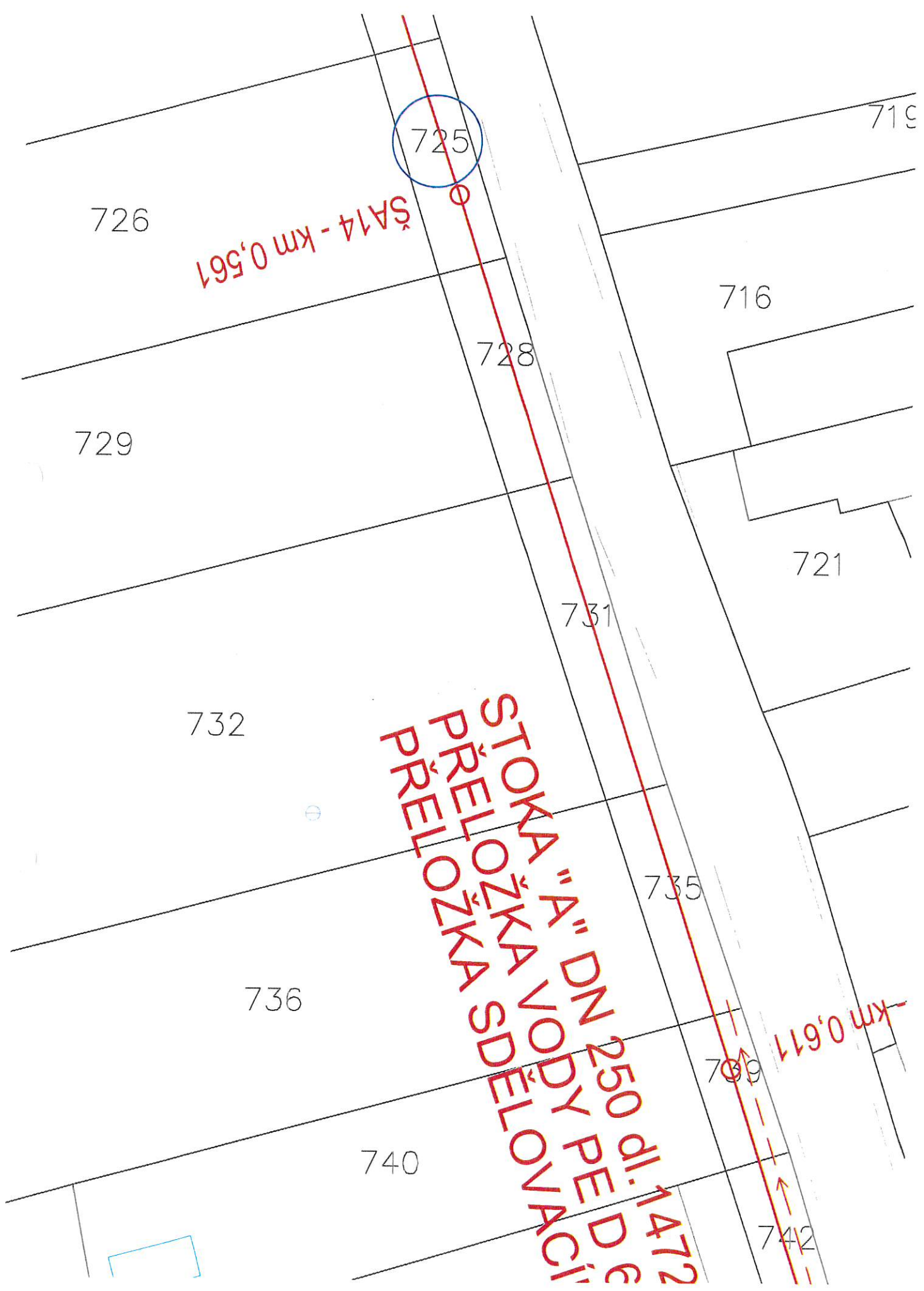
V ČEKOVĚ dne 14.12.2016 V Přerově dne 4. 04. 2017

Za vlastníka:

Za stavebníka:


Pavel Zedek


Ing. Ivana Pinkasová



SA14 - km 0,561

STOKA "A" DN 250 dl. 1472
PŘELOŽKA VODY
PŘED PŘELOŽKA SDELOVACÍ

km 0,611

861

851

In

865

714

864

868

717/1

724

746

Souhlasím s změnou trasy
Zedek Pavel / in r
v Čelkovicích dne 14.11.2017

726

725